



**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРУМ
«ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И СПОРТА»**

ПРИКАЗ

от 29 апреля 2025 года

№ 26-о

**Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Муниципального автономного учреждения сельского поселения Сорум
«Центр культуры и спорта»**

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №2234 от 13 ноября 2024г. «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

приказываю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. Муниципального автономного учреждения сельского поселения Сорум «Центр культуры и спорта» (приложение к настоящему приказу).
2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор МАУ «Центр культуры и спорта»



О.А.Спирина

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. Муниципального автономного учреждения сельского поселения Сорум «Центр культуры и спорта»

В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	628169, ул. Строителей д.6, п. Сорум, Белоярский р-он, Тюменская обл., ХМАО-Югра	
1.2	Муниципальное образование	Белоярский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сорумское ЛПУ МГ	
1.5	Год постройки	2012	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материалстен	Металлоконструкция, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, Цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 966,98	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3 966,98	
2.6	Отапливаемый объем	3 966,98	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	2	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая (центральное отопление)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Горизонтальная, стояковая	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Теплоузлы	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, пластик	

3.9	Водопроводный ввод	Холодная вода 1 ввод	
3.10	Водомерный узел	Счетчик воды 1 на вводе в здание	
3.11	Материал трубопроводов	Металл, пластик	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Противопожарная сигнализация	
<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	да	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	01.09	
	2022-2023г.г.	01.09	
	2023-2024г.г.	01.09	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	01.06	
	2022-2023г.г.	01.06	
	2023-2024г.г.	01.06	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	

	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадкисильным ветром: _____	
<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022г.г.	718699,61	
	2022-2023г.г.	717232,54	
	2023-2024г.г.	728321,30	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г.г.	отсутствуют	
	2022-2023г.г.	отсутствуют	
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	отсутствуют	
	2022-2023г.г.	отсутствуют	
	2023-2024г.г.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - открытая прокладка труб в помещениях: _____ - неизолированные стояки: _____ - отопительные приборы - радиаторы: _____ - разностороннее подключение отопительных приборов: _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет _____ - ГВС-тупиковое ГВС:	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 01.06.2025	
6.2	Организация и проведение Периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 01.08.2025	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проведение обследования абонентских присоединений и водомерных узлов сетей ТВС	Срок выполнения: до 30.08.2025	
7.2	Проведение гидравлических испытаний системы теплоснабжения на прочность и плотность	Срок выполнения: до 30.08.2025	
7.3	Проведение заполнения и промывки сети теплоснабжения	Срок выполнения: до 30.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: нет	
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: нет	

8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: нет	
8.4	Ремонт отмостки	Срок выполнения: нет	